

375 Kensington High Street

W14

Kensington, London

Количество комнат

1

1-3

1-3

Гостиные

Спальни

Ванные

Полезная площадь в метрах

47.52 - 214.83 m²

Полезная площадь в футах

505 - 2311 ft²

Цены в прайс-листе Leasehold 999 лет

LONDON APARTMENTS COLLECTION

Новый жилой комплекс **375 Kensington High Street**, расположенный в центральной части Лондона, безусловно является одним из самых престижных проектов Лондона. На территории комплекса расположен частный живописный сад и уже сейчас комплекс пользуется большой популярностью среди инвесторов. Ведь с давних времен, Kensington славится своей архитектурой, парками, восхитительными ресторанами и барами. Здесь находятся всевозможные банки, супермаркеты, одни из лучших магазинов и бутиков Лондона.

В состав **375 Kensington High Street** войдут семь жилых комплексов, подземные парковки и начальная школа. **Charles House**, **Wolfe House** и **Trinity House** представляют первую фазу жилого комплекса **375 Kensington High Street**.

На данный момент к продаже предлагаются эксклюзивные искусно декорированные односпальные, двуспальные и трехспальные апартаменты и пентхаусы.

Спецификация

• Высочайшая спецификация квартир • У большинства квартир имеются балконы или террасы • Полное техническое оснащение

Инфраструктура комплекса

- Круглосуточный консьерж Охрана Парковка Тренажерный зал Сауна
- СПА Конференц-зал Парк Магазины и рестораны Начальная школа

*Окончание строительства Charles House и Wolfe House ожидается осенью 2013/зимой 2014 года. Завершение строительства Trinity House планируется к зиме 2013/ весне 2014.

Charles House

Номер апартамента	Этаж	Вид	Балкон / Терраса	Количество спален	Площадь m2	Цена
1.3.1	3	Kensington High Street ▲/ Wolfe House ◀	Балкон	3	142.60	£2,310,000
1.4.1	4	Kensington High Street ▲/ Wolfe House ◀	Балкон	3	142.14	£2,310,000
1.5.8	5	Wolfe House ◀ / Сад ▼	Балкон	2	98.88	£1,770,000
1.7.8	7	Wolfe House ◀ / Сад ▼	Балкон	2	98.88	£1,820,000
1.9.1	9	Kensington High Street ▲/ Wolfe House ◀	Терраса	3	112.74	£2,770,000

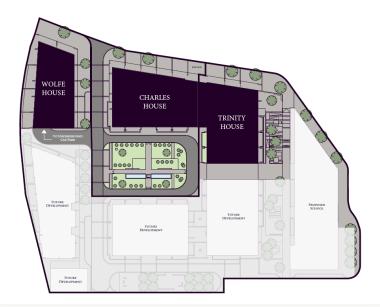
Trinity House

Номер апартамента	Этаж	Вид	Балкон / Терраса	Количество спален	Площадь m2	Цена
3.3.7	3	Линейный парк (Школа) ▶	Балкон	3	105.02	£1,785,000
3.4.3	4	Сад ◀/ Charles House ▶	Балкон	3	105.95	£1,920,000
3.5.6	5	Линейный парк (Школа) ▶	-	1	59.63	£875,000
3.5.7	5	Линейный парк (Школа) ▶	Балкон	3	105.02	£1,850,000
3.6.7	6	Warwick Road ▶	-	1	59.63	£990,000
3.7.6	7	Warwick Road ►	-	1	59.63	£1,005,000

Trinity House

Номер апартамента	Этаж	Вид	Балкон / Терраса	Количество спален	Площадь m2	Цена
3.8.7	8	Warwick Road ►	-	1	59.63	£1,020,000
3.10.7	10	Warwick Road ►	-	1	48.37	£990,000
3.11.1	11	Kensington High Street ▲/ Charles House ◀	Терраса	3	214.83	£6,425,000
3.11.2	11	Charles House ◀/ Сад ◀/ Блок G ▼	Терраса	3	186.56	£6,180,000
3.11.3	11	Warwick Road ▶/ Блок G ▼	Терраса	3	176.74	£6,130,000
3.11.4	11	Kensington High Street ▲/ Warwick Road ▶	Терраса	3	198.79	£6,285,000





Процедура бронирования

Для всех транзакций до £1000000 депозит составляет 5000 фунтов стерлингов, не подлежащих возврату. Для транзакций за £ 1000000 депозит составляет 10 000 фунтов стерлингов, не подлежащих возврату.

Оплата может производиться либо с помощью кредитной карты (не American Express), либо чеком на имя St Edward Homes Ltd.

В соответствии с правилами по Борьбе с Отмыванием Денег, при бронировании необходимо предоставить:

- 1. Паспорт или водительские права.
- 2. Подтверждение настоящего адреса.

После бронирования, покупателю необходимо подписать соглашение на покупку квартиры в течение 21 дня с момента получения документов на покупку представляющими их нотариусами и внести 10% от соглашенной цены (за вычетом первоначального депозита)

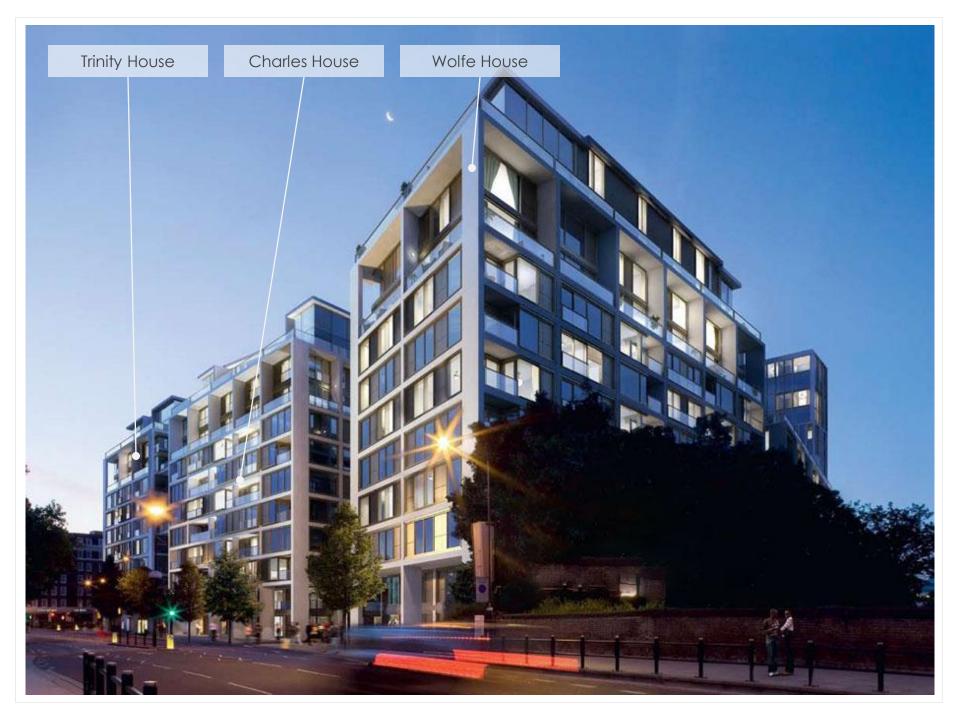
Следующие 10% оплачиваются через 12 месяцев после обмена контрактами, и еще 10% оплачиваются через 18 месяцев после обмена контрактами. Оставшаяся сумма выплачивается по завершению сделки.

Ваш личный Лондон

Жилой комплекс расположен на территории частного живописного сада. На территории комплекса имеется начальная школа , мини супермаркет и кафе. Поэтому, познакомившись с обширной инфраструктурой комплекса, Вы увидите, насколько легко и комфортно Вам будет здесь жить.









Будущее начинается сегодня

Первое неизгладимое впечатление от комплекса производит вход в великолепно освещенное лобби с вращающейся дверью и приветливым консьержем.

Жителям жилого комплекса гарантировано первоклассное круглосуточное обслуживание, предоставленное службой консьержа, работающей 24 часа в сутки. Пассажирские лифты обслуживают все этажи комплекса, и также подземную парковку. Помимо этого, к услугам жителей комплекса предоставляется эксклюзивный доступ в великолепный фитнес клуб, оборудованный новейшими тренажерами, шикарный бассейн, сауна и СПА. Кроме того комплекс оснащен деловым центром, оборудованным по последнему слову техники.

Все апартаменты меблированы в соответствиями с последними дизайнерскими тенденциями. Сочетание высококачественных материалов, утонченного дизайна и последних технологий обеспечивают комфорт и превосходный стиль квартир и пентхаусов. Большинство квартир оснащены балконом, террасой или имеют выход в сад. Все квартиры снабжены современной системой обогрева и охлаждения, а в некоторых квартирах имеется мраморный либо кирпичный камин, возле которого так приятно погреться в холодный Лондонский день.

Заставьте время работать на Вас

Приобретая квартиры в **375 Kensington High Street** на стадии строительства, Вы получаете удобный график оплаты и экономите до 20%. Кроме того, у Вас появляются преимущества, связанные с ростом цены и возможность без большой отсрочки получить доход от сделанной инвестиции.

Окончание строительства **Charles House** и **Wolfe House** ожидается осенью 2013/зимой 2014 года. Завершение строительства **Trinity House** планируется к зиме 2013/ весне 2014.





Общая спецификация

- раздвижные двери
- мраморный камин
- вместительные встроенные шкафы-гардеробы или отдельно стоящие гардеробные
- автоматическое освещение гардеробов
- ламинированный паркет или ковровое покрытие (в зависимости от Ваших пожеланий)
- наличие балкона, террасы или выхода в сад
- внешнее освещение балкона и террас
- использование кристаллов Swarovski для освещения в главной ванной комнате
- полы с подогревом
- центральная система отопления
- кондиционер

Спецификация кухни

- индивидуально спроектированные кухни
- столешницы, изготовленные из высококачественного гранита
- раковины и краны из нержавеющей стали
- шкафы
- плита и многофункциональная духовка Miele, изготовленные из нержавеющей стали
- микроволновая печь из нержавеющей стали фирмы Miele
- встроенная кофемашина Miele
- холодильник фирмы Miele
- посудомоечная машина Miele





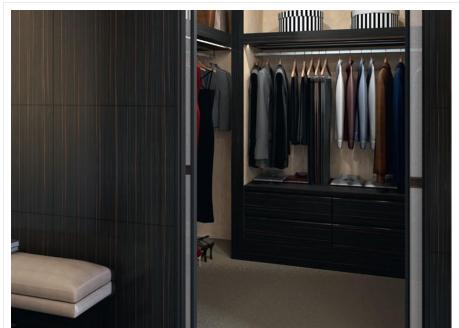
Ванные комнаты

- неповторимый авторский дизайн ванных комнат
- ванные комнаты оборудованы сантехникой марки Villeroy Boch и Dornbracht
- цифровой телевизор в главных ванных комнатах
- наличие зеркальных шкафов и полок
- мраморные стены
- мраморные полы
- хромированные полотенцесушители
- наружная вентиляция

Дополнительная информация

- Видео наблюдение за прилегающей территорией и подземной парковкой
- Во всех апартаментах имеется система видео наблюдения за входом
- Пожародетектор соединен напрямую с управляющим офисом
- Внимательное отношение консьержа гарантировано Вам семь дней в неделю 24 часа в сутки

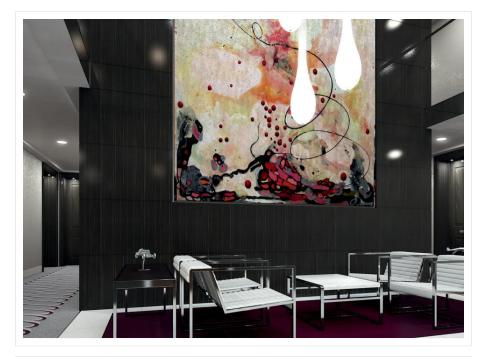








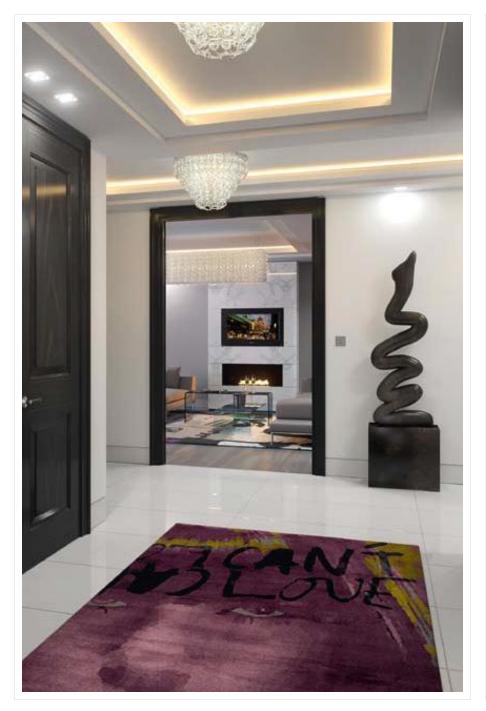


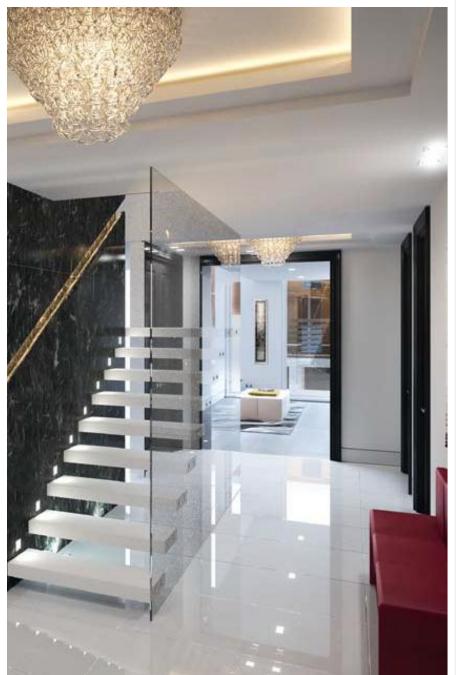


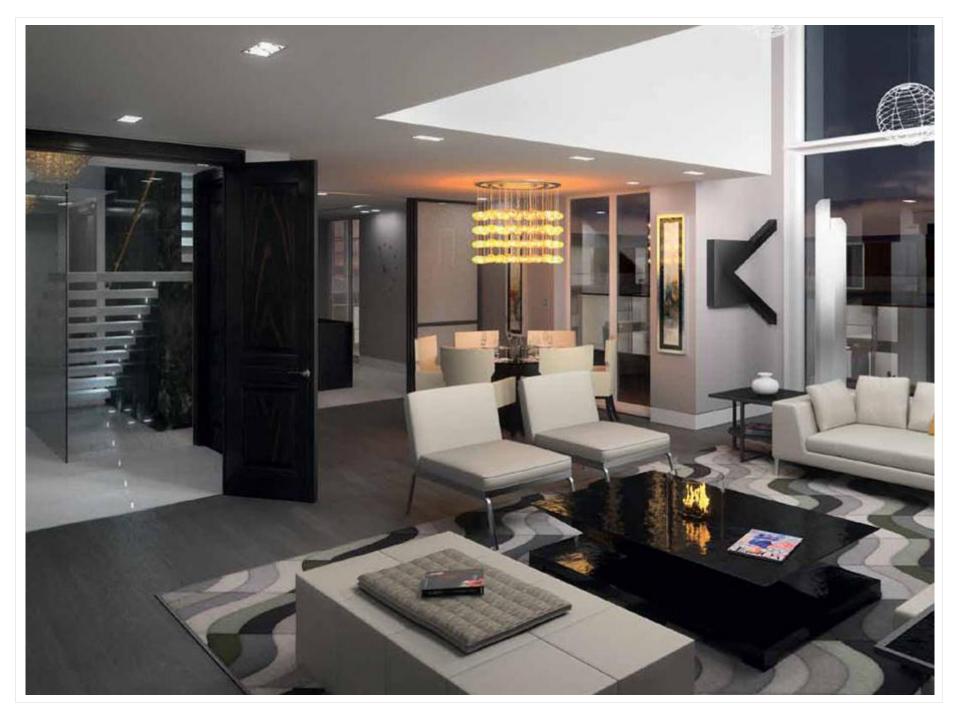




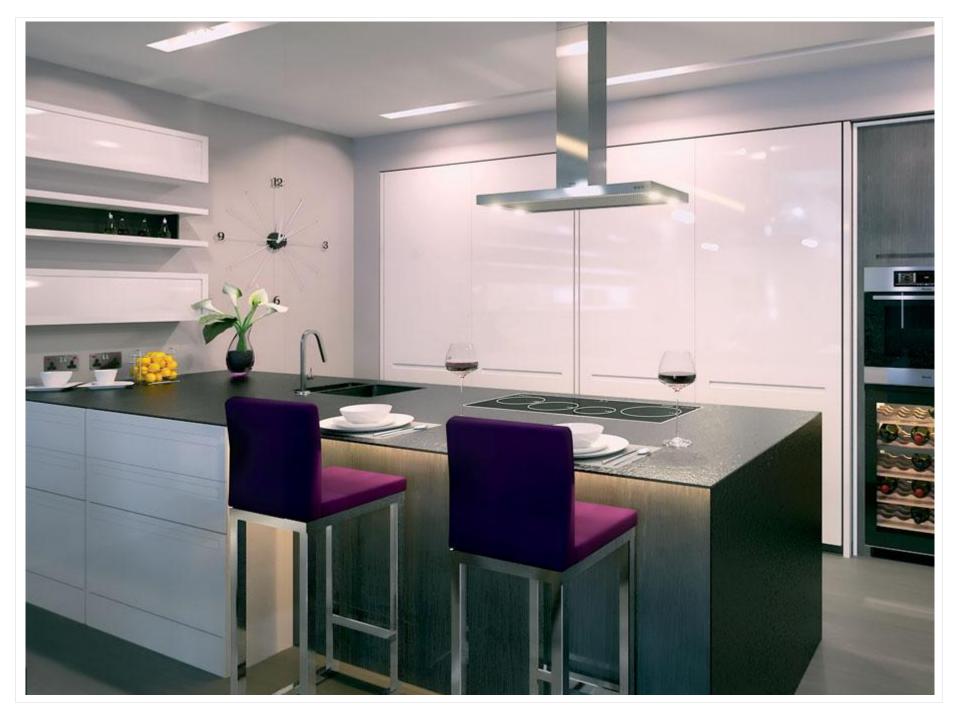


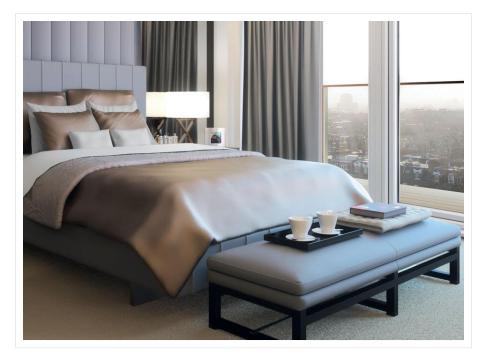








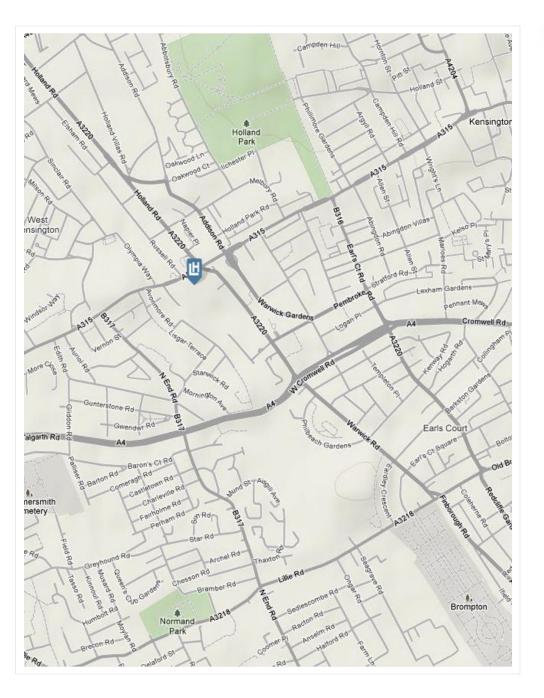












Kensington

Кенсингтон – один из престижнейших районов Лондона, входящий в состав королевского административного округа Кенсингтон и Челси. Этот уникальный, фешенебельный район поражает своей неповторимой архитектурой, грациозностью и красотой.

Район, в котором несколько столетий назад проживали начинающие актеры и писатели, сейчас является одним из самых востребованных мест для проживания в Лондоне. В Кенсингтон расположены самые лучшие брендовые магазины, парки, музеи, и эксклюзивные рестораны и бары Лондона. По соседству находятся невысокие домики рядом с которыми, как будто бы для контраста, господствуют величественные особняки из традиционного для Англии красного кирпича. Все в Кенсингтоне пропитано неповторимым английским стилем, величием, красотой и престижем. Ведь не зря, именно в Кенсингтоне, великий автор 19 века Уильям Мэйкпис Теккерей написал одно из известнейших произведений английской классики "Ярмарка Тщеславия".

Кенсингтон Хай Стрит (Kensington High Street) — центральная, главная и самая престижная улица в Кенсингтоне, на которой расположены как сетевые магазины так и эксклюзивные бутики.

В последнее время Кенсингтон привлекает внимание инвесторов со всего мира за счет великолепного расположения и наличия музеев, кафе, лучших ресторанов и парков. Прогуливаясь по боковым улочкам Кенсингтон Хай Стрит, Вы попадете в Холланд Парк, пользующийся большой популярностью среди жителей Лондона, которые любят коротать свои будни за кормлением белок или же просто отдыхая в тени деревьев. Так же, можно посетить великолепные Кенсингтонские сады (Kensington Gardens) и Кенсингтонский дворец, в котором в 1891 году родилась королева Виктория. Напротив Кенсингтонских садов находится Королевский Альберт Холл (Royal Albert Hall) — самый престижный концертный зал Лондона.